



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ**  
**ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ – ΠΕΥΚΗΣ**

**Διεύθυνση:** Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας &  
Πολιτικής Προστασίας  
**Γραφείο:** Πολιτικής Προστασίας  
**Ταχ.Δ/νση:** Αγ.Βαρβάρας 25  
141 23, Λυκόβρυση  
**Τηλέφωνο:** 2132051712

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων  
([ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019 κ.υ.α. - ΦΕΚ Β' 3475/2023](#)).**

Σας γνωρίζουμε ότι εκδόθηκε η αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019 κοινή υπουργική απόφαση ([κ.υ.α.](#)) των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, (ΦΕΚ Β' 3475/2023) σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του πρώτου κεφαλαίου αυτής, δηλαδή οικόπεδα ή γήπεδα στα οποία έχουν ανεγερθεί κτίρια και:

**α.** βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

- σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν.998/79.
- σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών της παρ. 1 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016, είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές.
- σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μη ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανώμαλων εδαφών) της παρ. 3 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016.

**β.** βρίσκονται εν όλω ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης α.

**γ.** βρίσκονται μμέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79, όπως ισχύει.

**δ.** βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης γ.

**ε.** βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.998/79,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6605158ab82f33e976b16c11 στις 29/03/24 13:49

είναι υποχρεωτική η σύνταξη *Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα* μέχρι την **31η/03/2024**. Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται εντός ενός (1) μηνός από την παραπάνω ημερομηνία και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τις **30/4/2024** να υποβάλουν τη *Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας* στην οποία δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα βάσει των προβλέψεων του κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση συμβάντος πυρκαγιάς. Αδόμητα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια τα οποία διέπονται από την 9<sup>η</sup> Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1923/Β/2021) εξαιρούνται του πεδίου εφαρμογής του παρόντος.

Επισημαίνεται σύμφωνα με την αριθ. [ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15.03.2024](#) εγκύκλιο για την εφαρμογή του Κανονισμού όπως αναλύεται στην σχετική [κ.υ.α.](#) ότι:

**Οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας** του κανονισμού εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα των ανωτέρω περ. α έως ε για την επικείμενη **αντιπυρική περίοδο έτους 2024**. Οι διατάξεις αυτές αφορούν στην πρόσβαση στο ακίνητο, στη δημιουργία ζωνών προστασίας, στην αποθήκευση υλικών, στον τακτικό καθαρισμό και στην εκπόνηση Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης.

**Τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας** που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα εφαρμόζονται υποχρεωτικά από **31/03/2025** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και από **31/03/2026** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Οι ανωτέρω χρονικές προθεσμίες προσαρμογής δεν εφαρμόζονται, στην περίπτωση που εντός αυτών ζητηθεί η έκδοση οικοδομικής άδειας στο ακίνητο όπου βρίσκεται το υφιστάμενο κτίσμα, ή γίνει αλλαγή της χρήσης του ή γίνει ανακαίνισή του κατά τα οριζόμενα στον κανονισμό.

Ανακαίνιση νοείται η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την αισθητική, λειτουργική, ενεργειακή κ.ά. αναβάθμιση κτιρίου, η συνολική δαπάνη των οποίων υπερβαίνει το ποσό των 20.000 ευρώ (υπολογιζόμενο σύμφωνα με το Παράρτημα Β' του ν. 4495/2017, Α' 167) και ταυτόχρονα το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας του κτιρίου (η οποία προκύπτει από το γινόμενο της επιφάνειάς του με την τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) της περιοχής, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία διενέργειας της ανακαίνισης, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών).

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφαλείας του ιδιοκτήτη, τα ανωτέρω στοιχεία **υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στο πρωτόκολλο του Δήμου**.

Προς διευκόλυνσή σας, σας γνωρίζουμε ότι στην [κ.υ.α.](#) προσαρτώνται ως Παραρτήματα, υποδείγματα του Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης σε περίπτωση συμβάντος δασικής πυρκαγιάς, του Εντύπου Ε  
Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6605158ab82f33e976b16c11 στις 29/03/24 13:49

τήσιας Δήλωσης Εφαρμογής μέτρων Πυρασφαλείας, του Εντύπου Ελέγχου Εφαρμογής των απαιτούμενων μέτρων Πυρασφαλείας, ενώ αναφέρονται και χρήσιμοι σύνδεσμοι για τη λήψη στοιχείων σχετικών με το αντικείμενο του Κανονισμού.

Για εντοπισμό των περιοχών χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού προτείνεται η χρήση των αναρτημένων δασικών χαρτών (<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>).

Ο έλεγχος τήρησης των απαιτήσεων του παρόντος διενεργείται κατόπιν αυτοψίας, από τριμελή επιτροπή που ορίζεται από τον οικείο Δήμο και συγκροτείται από έναν δασολόγο ή γεωπόνο, έναν μηχανικό και έναν ακόμα υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής προστασίας του Δήμου. Η αυτοψία λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας, για τυχόν περαιτέρω ενημέρωση και διευκρινίσεις.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Πρασίνου και Πολιτικής Προστασίας**

**Νικόλαος Γιαννόπουλος**