



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ 14/2023:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και Ίδιοι Πόροι Προεκτιμώμενη αμοιβή: 947.411,70 € με Φ.Π.Α. 24%
CPV:	71320000-7

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων

ΆΡΘΡΟ 1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΆΡΘΡΟ 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΆΡΘΡΟ 3	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 4	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 5	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1 Αντικείμενο της Μελέτης

Το αντικείμενο της Μελέτης συνίσταται ως το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών Μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό της ανακατασκευής του υφιστάμενου κτιρίου που στεγάζει το Πνευματικό Κέντρο Λυκόβρυσσης καθώς και την προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων.

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι ακόλουθες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 07)
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09)
- Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16)
- Γεωτεχνική Μελέτη (κατηγορία 21)

Η εκπόνηση της μελέτης θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» και ίδιους πόρους του Δήμου Λυκόβρυσσης – Πεύκης.

Άρθρο 2 Σκοπιμότητα και στοιχεία έργου

2.1 Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας - Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα

Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Λυκόβρυσσης – Πεύκης και βρίσκεται επί των οδών Αγ. Βαρβάρας 25, Γ. Αργύρη 2 και Λυκοβρύσεως στην Δημοτική Ενότητα Λυκόβρυσσης με εμβαδό οικοπέδου $E=2.732,14$ τ.μ., επί του Ο.Τ. 129.

Το κτίσμα έχει κατασκευαστεί τμηματικά. Αρχικά έγινε η κατασκευή διώροφου κοινοτικού (τότε) καταστήματος - **κτίριο Α**, με υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο και δώμα, και ακολούθησε η προσθήκη του στατικά ανεξάρτητου **κτιρίου Β** (πνευματικό κέντρο), σε επέκταση ισογείου στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 464/85 Οικοδομικής Άδειας.

Το κτίριο Α αποτελείται από:

- Ισόγειο που στεγάζει διάφορα γραφεία, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, το ΚΕΠ, την διεύθυνση περιβάλλοντος, W.C. και κουζίνα
- Α' Όροφο με τα γραφεία του ΚΟΙΠΑΠ και
- Υπόγειο με αποθηκευτικούς χώρους-αρχείο και λεβητοστάσιο.

Το πνευματικό κέντρο (κτίριο Β), αποτελείται από **αμφιθεατρική αίθουσα με την σκηνή υπερυψωμένη, καμαρίνια και τουαλέτες ηθοποιών, ανεξάρτητες τουαλέτες ΑΜΕΑ και κοινού.**

Το κτίριο επιμηκύνθηκε κατά την κατασκευή κατά 3,60 μέτρα, (από 337,00 τ.μ. έγινε 425,00 τ.μ.), και ο στεγασμένος εξώστης έκλεισε με αλουμινοκατασκευή. Ο κλειστός πλέον εξώστης, από 73,66 τ.μ. έχει γίνει 106,00 τ.μ. και χρησιμοποιείται σαν είσοδος-φουαγιέ. Οι αυθαίρετες αυτές κατασκευές έχουν τακτοποιηθεί με την Α/Α 11596987 του Ν.4495/17 και με μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό E43884681334E694. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου Β είναι πλέον $E=531,00$ τ.μ.

Προκειμένου να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του πνευματικού κέντρου θα πρέπει να πραγματοποιηθούν αλλαγές-νέες διαρρυθμίσεις.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Κατασκευή κυλικείου στο φουαγιέ για την εξυπηρέτηση του κοινού.
- Αντικατάσταση αλουμινοκατασκευής που τοποθετήθηκε κατά το κλείσιμο του εξώστη και επίλυση προβλημάτων ήχου και φωτισμού στην αίθουσα προβολών λόγω ύπαρξης κουφωμάτων (στην εσωτερική πλευρά πλέον μετά το κλείσιμο του εξώστη).
- Αντικατάσταση εξοπλισμού για τους θεατές.
- Θερμομόνωση των εξωτερικών τοίχων και του δώματος.
- Αλλαγή διαρρύθμισης καμαρινιών.
- Ανακαίνιση W.C.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.

Επίσης, δεδομένου ότι το πνευματικό κέντρο είναι το μοναδικό πολιτιστικό κέντρο στην Δημοτική Ενότητα Λυκόβρυσης, είναι απαραίτητη η καθ' ύψος προσθήκη του κτιρίου κατά δύο ορόφους (επιφάνειας 390,00 τ.μ. ο κάθε όροφος) ώστε το κτίριο να μπορεί να φιλοξενήσει πλήθος δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων και να αποτελέσει πόλο έλξης για τους δημότες. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί νέα Αρχιτεκτονική και Η/Μ Μελέτη για το σύνολο του κτιρίου (υφιστάμενου και προσθήκης) ώστε να χωροθετηθούν οι χρήσεις με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο.

Παράλληλα, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί Μελέτη για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου με προσθήκη θέσεων στάθμευσης, πρασίνου, ράμπες και διαδρόμους προς τις εισόδους.

Άρθρο 3 Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών

Όπως προαναφέρθηκε, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου απαιτείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 6) για την αναδιαρρύθμιση του υφιστάμενου κτιρίου και την προσθήκη καθ' ύψος.
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7) για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου.
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8) για την προσθήκη καθ' ύψος.
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9) για την αναδιαρρύθμιση του υφιστάμενου κτιρίου και την προσθήκη καθ' ύψος.
Οι υποκατηγορίες Μελετών της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης αναλύονται στο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών.
- Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16).
- Γεωτεχνική Μελέτη (κατηγορία 21).

3.1 Φάσεις Μελέτης

Α) Η Φάση 1 περιλαμβάνει την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Μελέτης (κατηγορία 21) και την εκπόνηση της Τοπογραφικής Μελέτης (κατηγορία 16). Επίσης, θα πραγματοποιηθούν οι

ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και ο έλεγχος Στατικής Επάρκειας του υφιστάμενου κτιρίου (κατηγορία 8).

Β) Η Φάση 2 περιλαμβάνει τις Προμελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική) για το υφιστάμενο κτίριο και την προσθήκη καθ' ύψος.

Οι Προμελέτες θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές της Νομοθεσίας, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Μετά την έγκριση της Προμελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, οι Μελετητές θα μεριμνήσουν για την οριστική εκπόνηση του Κτιριολογικού Προγράμματος.

Γ) Η Φάση 3 περιλαμβάνει τις Οριστικές Μελέτες (Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική) για το υφιστάμενο κτίριο και την προσθήκη καθ' ύψος.

Οι Οριστικές Μελέτες θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές της Νομοθεσίας, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Με το πέρας των Οριστικών Μελετών και προ της εκπόνησης των Μελετών Εφαρμογής θα υποβληθούν από τους ανάδοχους μελετητές όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης.

Προαπαιτούμενο για την έκδοση της Άδειας Δόμησης είναι η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ). Οι ανάδοχοι μελετητές υποχρεούνται με δική τους μέριμνα να υποβάλουν όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά για την εξασφάλιση της έγκρισης του ΣΑ.

Οι μελετητές θα πρέπει να υποστηρίξουν τις μελέτες που εκπόνησαν και υπογράψουν, κατά τον έλεγχο τους τόσο από την Υπηρεσία Δόμησης όσο και από τις υπόλοιπες Αρμόδιες Υπηρεσίες, και να μεριμνήσουν για την καταχώρηση των αμοιβών τους στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και για την έγκαιρη κατάθεση των σχετικών κρατήσεων και φόρων που προβλέπει η νομοθεσία, χωρίς επιβάρυνση του Δήμου.

Επισημαίνεται πως η διαδικασία για την έκδοση τόσο της Έγκρισης του ΣΑ και της Άδειας δόμησης όσο και της οποιασδήποτε άλλης άδειας, εγγράφου ή έγκρισης απαιτηθεί θα γίνει με την ευθύνη και την μέριμνα των αναδόχων μελετητών.

Δ) Η Φάση 4 περιλαμβάνει τις Μελέτες Εφαρμογή (Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική) για το υφιστάμενο κτίριο και την προσθήκη καθ' ύψος καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης.

Οι Μελέτες Εφαρμογής θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές της Νομοθεσίας (βλ. άρθρο 4 του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων & υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών) και θα περιλαμβάνουν όσες παρεμβάσεις προβλέπονται στις Οριστικές Μελέτες αλλά θα εξειδικεύουν και θα προσδιορίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια τις παρεμβάσεις. Θα περιλαμβάνουν αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη

Δημοπράτησης. Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

3.2 Τρόπος υποβολής παραδοτέων

Όλα τα στοιχεία της μελέτης ανά στάδιο, θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD (τεύχη σε αρχεία μορφής .doc, .xls και σχέδια .dwg, καθώς και σε .pdf) για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή αυτών από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Υπηρεσία.

Στα παραδοτέα θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε πινακίδες με σχέδια φωτορεαλιστικής απεικόνισης της αρχιτεκτονικής μελέτης, τα οποία θα υπάρχει η δυνατότητα να αναπαραχθούν και να εκτεθούν.

Ειδικά για τις Μελέτες της Φάσης 3 θα προβλεφθούν επιπλέον τα αντίτυπα που απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση της άδειας δόμησης (μετά από την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων όπως του κτιριολογικού προγράμματος, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και οποιασδήποτε άλλης έγκρισης απαιτηθεί για την έκδοση της άδειας δόμησης).

Άρθρο 4 Ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β'/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται τα εξής:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.
- Απόφαση Δ17α/116/4/ΦΝ429/18.10.2000 (ΦΕΚ 1329/Β/06-11-2000) «Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού Σκυροδέματος για τη μελέτη και κατασκευή Έργων από Ωπλισμένο Σκυρόδεμα» (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000) ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- Απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999) «Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Υ.Α. Δ14/92330/01.07.2008 (ΦΕΚ 1416/Β/17.7.08) «Έγκριση Νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)», όπως διορθώθηκε με την Διορθ. Σφ. 2008 (ΦΕΚ 2113/Β`/13.10.2008) (Διόρθωση σφάλματος στην υπ αριθμ. Δ14/92330 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Νέου κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ υπ αριθ. 1416/Β/17.7.08 αντικαθίστανται, μετά από λάθος στην ηλεκτρονική παραγωγή, τα κεφάλαια 7 και 8 (σελίδες 20300 έως και 20325) με ορθά κεφάλαια) , έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Υ.Α. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/12.05.2016 (ΦΕΚ 1651/Β/2.6.2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016)» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η με αρ. πρωτ. Δ17α/04/5/ΦΝ 429.1/13.01.2012 (ΦΕΚ Β´ 42/20.1.2012) Απόφαση Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα» όπως αναθεωρήθηκε με την αρ. Υ.Α. Δ17α/239/1/ΦΝ429/27.8.2013 (ΦΕΚ 2187/Β/05.09.2013) και την αρ. Υ.Α. ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1/14.08.2017 (ΦΕΚ 2984/Β/30.8.2017)
- Οι Ευρωκώδικες όπως αυτοί ισχύουν σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα, σύμφωνα με τη ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ. 372/30.5.2014 «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα» (ΦΕΚ 1457/Β/5.6.2014), και όπως ισχύει σήμερα.

Η μελέτη Σ.Α.Υ.–Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης “Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων” (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Διακήρυξη Δημοπρασίας
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Ανάλυση Τιμών
- Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμό Μελέτης
- Προϋπολογισμό Προσφοράς εφ' όσον απαιτείται
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Πίνακα αντιστοίχισης άρθρων Τιμολογίου με ΕΤΕΠ

- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών

Άρθρο 5 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Οι Μελέτες της Φάσης 1 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Οι Μελέτες της Φάσης 2 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών ημερών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 1 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι Μελέτες της Φάσης 3 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι Μελέτες της Φάσης 4 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 6 Εγκρίσεις Μελετών

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πίππου Ιουλία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Μαρία-Άννα Αγγελιδάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: 14/2023	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και Ίδιοι Πόροι Προεκτιμώμενη αμοιβή: 947.411,70 € με Φ.Π.Α. 24%
CPV:	71320000-7

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06) υφιστάμενου κτιρίου

Α) Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

Κατηγορία Μελέτης	IV
Συντελεστής κ	2,40
Συντελεστής μ	52,00
Επιφάνεια κτιρίου	531,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,4
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,351
Προσαύξηση 50% λόγω διαρρύθμισης	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	93.447,42 €

Β) Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με **3.403,96 €**.

Άρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A1 = 93.447,42 + 3.403,96 = 96.851,38 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	33.897,98 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	24.212,84 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	38.740,55 €

Γ) Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: **A2 = 20% x A1 = 20% x 96.851,38 = 19.370,28 €.**

Δ) Η αμοιβή για την αρχιτεκτονική αποτύπωση υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.3 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και λαμβάνεται ως 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου. Συνεπώς, η αμοιβή αποτύπωσης ανέρχεται σε **A3 = 16.948,99 €.**

Ε) Τεύχη Δημοπράτησης: **8% x (A1+A2) = 8% x 116.221,66 = 9.297,73 €.**

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης υφιστάμενου κτιρίου: 96.851,38 + 19.370,28 + 16.948,99 + 9.297,73 = 142.468,38 €.

2. Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06) προσθήκης καθ' ύψος

Α) Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

Κατηγορία Μελέτης	IV
Συντελεστής κ	2,40
Συντελεστής μ	52,00
Επιφάνεια κτιρίου	780,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,4
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,351
Προσαύξηση 30% λόγω διαρρύθμισης	
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	110.376,20 €

Β) Η αμοιβή για τη Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με **3.907,53 €**

Άρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: $A4 = 110.376,20 + 3.907,53 = 114.283,72 €$.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	39.999,30 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	28.570,93 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	45.713,49 €

Γ) Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: $A5 = 20\% \times A4 = 20\% \times 114.283,72 = 22.856,74€$.

Δ) Τεύχη Δημοπράτησης: $8\% \times (A4+A5) = 8\% \times 137.140,46 = 10.971,24 €$.

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης προσθήκης: $114.283,72 + 22.856,74 + 10.971,24 = 148.111,70€$.

Γενικό Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης: $142.468,38 + 148.111,70 = 290.580,08€$.

3. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 07) περιβάλλοντος χώρου

Προεκτιμώμενη αμοιβή A6 (άρθρο ΓΕΝ.4)

$A6 = \text{Ημέρες απασχόλησης} \times \text{Αημερ} \times \text{τκ}$

Αημερ = Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (άρθρο ΓΕΝ.4. παράγραφος 1β)	450,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρθρο ΓΕΝ.3)	1,351
Ημέρες απασχόλησης	11,00
A6= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης	6.687,45€

Τεύχη Δημοπράτησης: $8\% \times A6 = 535,00€$

Σύνολο Αρχιτεκτονικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου: $6.687,45 + 535,00 = 7.222,45€$.

4. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) υφιστάμενου κτιρίου

Α) Η αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη της προσθήκης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Είδος Εγκατάστασης	Συντ. κ	Συντ. μ	Τιμή Ταο	Συντ. ΣΒν	Ποσ. ΣΑ	Αμοιβή Α	Συντ. σ	Αμοιβή (Α×σ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	3.204,60 €	50,00%	4.806,89 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	3.204,60 €	50,00%	4.806,89 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	3.204,60 €	50,00%	4.806,89 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,50%	2.210,32 €	50,00%	3.315,47 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.290,94 €	50,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	9,00%	8.306,50 €	50,00%	12.459,75 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,4	13,00%	14.011,44 €	50,00%	21.017,16 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1,4	7,00%	8.599,76 €	50,00%	12.899,63 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ			9,75 €	1,4	2,00%		50,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ-DATA	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	1.650,74 €	50,00%	2.476,11 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.Υ.	2	35,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.007,52 €	50,00%	1.511,29 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,50%	2.210,32 €	50,00%	3.315,47 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	1.650,74 €	50,00%	2.476,11 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	3,00%	3.662,84 €	50,00%	5.494,25 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΙΩΣΕΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	1.650,74 €	50,00%	2.476,11 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.007,52 €	50,00%	1.511,29 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,4			50,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,4			50,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			9,75 €	1,4			50,00%	

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 70.913,57 €.

Β) Η αμοιβή για τη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με 6.911,90 €.

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: A7 = 66.721,60 + 6.325,85 = 77.825,47 €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	27.238,91 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	19.456,37 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	31.130,19 €

Γ) Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: A8 = 20% x A7 = 20% x 77.825,47 = 15.565,09 €.

Γ) Τεύχη Δημοπράτησης: 8% x (A7+A8) = 8% x 93.390,56 = 7.471,25 €.

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης υφιστάμενου κτιρίου: 77.825,47 + 15.565,09 + 7.471,25 = 100.861,81€.

5. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) προσθήκης καθ' ύψος

Α) Η αμοιβή για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη της προσθήκης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Είδος Εγκατάστασης	Συντ. κ	Συντ. μ	Τιμή Ταο	Συντ. ΣBv	Ποσ. ΣΑ	Αμοιβή A	Συντ. σ	Αμοιβή (A×σ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	4.251,07 €	30,00%	5.526,39 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	4.251,07 €	30,00%	5.526,39 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	2,50%	4.251,07 €	30,00%	5.526,39 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,50%	2.922,23 €	30,00%	3.798,90 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΤΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.695,68 €	30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ	2	35,00	9,75 €	1,4	9,00%	11.129,95 €	30,00%	14.468,94 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	2,5	45,00	9,75 €	1,4	13,00%	18.821,10 €	30,00%	24.467,43 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ	2,3	45,00	9,75 €	1,4	7,00%	11.467,08 €	30,00%	14.907,20 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ			9,75 €	1,4	2,00%		30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ-DATA	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	2.177,12 €	30,00%	2.830,26 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Τ.Υ.	2	35,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.323,94 €	30,00%	1.721,13 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΦΩΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,50%	2.922,23 €	30,00%	3.798,90 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ BMS	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	2.177,12 €	30,00%	2.830,26 €

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	3,00%	4.865,22 €	30,00%	6.324,79 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΙΩΣΕΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	1,00%	2.177,12 €	30,00%	2.830,26 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ	2	35,00	9,75 €	1,4	0,50%	1.323,94 €	30,00%	1.721,13 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,4			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ			9,75 €	1,4			30,00%	
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			9,75 €	1,4			30,00%	

*Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

Σύνολο επί μέρους Μελετών: 81.809,43 €.

Β) Η αμοιβή για τη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με 7.938,19 €.

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: $A9 = 81.809,43 + 7.938,19 = 89.747,62$ €.

Η ανάλυση της αμοιβής ανά στάδια έχει ως εξής:

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	31.411,67 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	22.436,90 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	35.899,05 €

Γ) Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: $A10 = 20\% \times A9 = 20\% \times 89.747,62 = 17.949,52$ €.

Γ) Τεύχη Δημοπράτησης: $8\% \times (A9+A10) = 8\% \times 107.697,14 = 8.615,77$ €.

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης προσθήκης καθ' ύψος: $89.747,62 + 17.949,52 + 8.615,77 = 116.312,91$ €.

6. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09) περιβάλλοντος χώρου

Προεκτιμώμενη αμοιβή A11 (άρθρο ΓΕΝ.4)

$A11 = \text{Ημέρες απασχόλησης} \times \text{Αημερ} \times \text{τκ}$

Αημερ = Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη (άρθρο ΓΕΝ.4. παράγραφος 1β)	450,00
τκ = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής (άρθρο ΓΕΝ.3)	1,351
Ημέρες απασχόλησης	6,00
A11= Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης	3.647,70€

Τεύχη Δημοπράτησης: $8\% \times A11 = 291,82$ €.

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης περιβάλλοντος χώρου: $3.647,70 + 291,82 = 3.939,52$ €.

Γενικό Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: $100.861,81 + 116.312,91 + 3.939,52 =$

221.114,24€.

7. Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)

A) Στατική αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου

Η αμοιβή για την Στατική αποτύπωση υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και λαμβάνεται ως 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma_{\sigma\tau} \cdot \Sigma_{Bv} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma_{Bv} \cdot \Sigma_{\sigma\tau} \cdot \tau\kappa$$

Συντελεστής κ	3,0
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	531,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,4
Σστ	0,30
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	21.263,30 €

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	7.442,16 €
-----------------	-----------	--------	-----	------------

Συνεπώς, η αμοιβή αποτύπωσης ανέρχεται σε **A12 = 0,75 * 7.442,16 = 5.581,62€.**

Β) Έλεγχος Στατικής Επάρκειας υφιστάμενου κτιρίου

Η αμοιβή για τον Έλεγχο Στατικής Επάρκειας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών λαμβάνοντας ποσοστό 40% επί του συνόλου λόγω ελέγχου υπάρχοντος.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma_{\sigma\tau} \cdot \Sigma_{Bv} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma_{Bv} \cdot \Sigma_{\sigma\tau} \cdot \tau\kappa$$

Συντελεστής κ	3,0
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	531,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,4
Σστ	0,30
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	21.263,30 €
Ποσοστό επί του Συνόλου λόγω Ελέγχου Υπάρχοντος (40%)	8.505,32 €

Συνεπώς, η αμοιβή ελέγχου στατικής επάρκειας ανέρχεται σε **A13 = 8.505,32 €.**

Γ) Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υφιστάμενου κτιρίου και Στατική Μελέτη προσθήκης καθ' ύψος

Η αμοιβή υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Συντελεστής κ	3,0
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	531,00 + 780,00 = 1.311,00 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,4
Σστ	0,30
τκ	1,351
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	44.841,48 €
Προσαύξηση 30% λόγω επέκτασης	
Προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	
Σύνολο:	104.929,06 €

Στάδιο μελέτης:	Προμελέτη	Αμοιβή	35%	35.548,33 €
Στάδιο μελέτης:	Οριστική μελέτη	Αμοιβή	25%	25.391.66 €
Στάδιο μελέτης:	Μελέτη εφαρμογής	Αμοιβή	40%	40.626,66 €

Συνεπώς, η αμοιβή για τη Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υφιστάμενου κτιρίου και Στατική Μελέτη προσθήκης καθ' ύψος ανέρχεται σε **A14 = 104.929,06 €**.

Δ) Ερευνητικές και Εργαστηριακές Εργασίες

A/A	Εργασία ερευνητικού προγράμματος	Εργασία κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών	A/T	MM	Ποσότητα	Τιμή	Αξία
1	Ανιχνεύσεις οπλισμών	Μαγνητικές μέθοδοι και τομές		τεμ	6	15	90
2	Αποκαλύψεις οπλισμών	Διερευνητικές τομές		τεμ	4	20	80
3	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Πυρηνοληψία		τεμ	4	220	880
4	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Εργαστηριακοί έλεγχοι μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοπλίνθων και κονιαμάτων		τεμ	4	100	400
5	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Δοκιμαστικές τομές λιθοδομής		τεμ	4	280	1120

6	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Λήψη δοκιμών κονιάματος (εργαστηριακός έλεγχος κονιαμάτων)		τεμ	4	280	1120
7	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Λήψη δοκιμών λιθοπλίνθων		τεμ	4	50	200
8	Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθοδομής	Εκτίμηση αντοχής τοιχοποιίας		τεμ	4	20	80
9	Διερεύνηση αύξησης μηχανικών αντοχών λιθοδομών με την εφαρμογή ενεμάτων - εκτέλεση δοκιμαστικών εισπίεσεων ενεμάτων - διαστασιολόγηση καννάβου εισπίεσης	Δοκιμές εισπίεσης ενεμάτων		τεμ	1	1.500,00	1500
10	Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ορύγματος	ΓΤΕ.1.33	μ3	1	350	350
11	Διερεύνηση μεθόδου συναρμολόγησης λιθοδομών και σπλισμένου σκυροδέματος	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ορύγματος	ΓΤΕ.1.33	μ3	1	100	100
12	Διερεύνηση αρχιτεκτονικών προεξοχών	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος για την αποκάλυψη υπογείων αγωγών	ΓΤΕ.1.34	τεμ	1	300	300
Σύνολο αμοιβής εργασιών υπαίθρου ΓΤΕ.1							6.220,00
1	Εκτίμηση βάθους ενανθράκωσης	Προσδιορισμός περιεκτικότητας σε ανθρακικό ασβέστιο	ΓΤΕ.2.55	δοκιμή	4	30	120
2	Πυρηνοληψίες	Αποκοπή και έλεγχος αντοχής σε θλίψη κυλινδρικού δοκιμίου (καρότου) σκυροδέματος	ΓΤΕ.2.78	τεμ	4	34	136

		από έτοιμες κατασκευές					
3	Επιπέδωση βάσεων δοκιμίου σκυροδέματος	Επιπέδωση βάσεων κυλινδρικού δοκιμίου σκυροδέματος με ειδική κονία επιπεδώσεως ή με λείανση	ΓΤΕ.2.77	τεμ	4	10	40
4	Μη καταστροφικοί έλεγχοι	Έλεγχος σκυροδέματος με κρουσίμετρο	ΓΤΕ.2.81	θέση μέτρησης	55	8	275
5	Μη καταστροφικοί έλεγχοι	Έλεγχος σκυροδέματος με υπερήχους	ΓΤΕ.2.82	τεμ	25	22	550
Σύνολο αμοιβής εργαστηριακών δοκιμών ΓΤΕ.2							1.121,00
Αθροισμα ΓΤΕ.1 και ΓΤΕ.2 = Γ							7.341,00
Προγραμματισμός, επίβλεψη, αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών (ΓΜΕ.1 = Γ x 15%)							1.101,15
Αμοιβή προ αναθεώρησης (χωρίς ΦΠΑ)							8.442,15
Συντελεστής αναθεώρησης τκ							1,351
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ							11.405,34

Ε) Τεύχη Δημοπράτησης: $8\% \times A14 = 8\% \times 104.929,06 = 8.394,32\text{€}$.

Σύνολο Στατικής Μελέτης: $5.581,62 + 8.505,32 + 104.929,06 + 11.405,34 + 8.394,32 = 138.815,66\text{€}$.

8. Γεωτεχνική Μελέτη (κατηγορία 21)

Η αμοιβή για τη Γεωτεχνική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΜΕ.1 (παράγραφος 1.3) του Κεφαλαίου Ι' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$\Gamma = 380 \times \Sigma$, όπου Σ το βάθος της γεώτρησης. Άρα $\Gamma = 380 \times 10 = 3.800,00\text{€}$.

Αμοιβή σύνταξης Έκθεσης Γεωτεχνικής Μελέτης: $15\% \times \Gamma = 570,00\text{€}$.

Μερικό Σύνολο: $3.800,00 + 570,00 = 4.370,00\text{€}$.

Σύνολο αμοιβής Γεωτεχνικής Μελέτης: Μερικό Σύνολο x τκ = $4.370,00 \times 1,351 = 5.903,87\text{€}$.

9. Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16)

A. Σύμφωνα με το άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017, η προεκτιμώμενη αμοιβή για πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών διαμορφώνεται με τα εξής:

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή αναγνώριση σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 ευρώ.

Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 ευρώ.

B. Σύμφωνα με το άρθρο ΤΟΠ.5 **Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων**, την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :

α/α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2. II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

Γ. Άρα, η αμοιβή της Τοπογραφικής Μελέτης έχει ως εξής:

Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Δαπάνη
Σημεία πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	Τεμ	3	65,00	195,00
Μόνιμη σήμανση σημείων πολυγωνομετρικού δικτύου	Τεμ	3	25,00	75,00
Τοπογραφική αποτύπωση δομημένης έκτασης	στρ	2,7	105,00	283,50
Σύνολο				553,50
Τκ				1,351
Σύνολο Τοπογραφικής Μελέτης				747,78

Σύνολο Αμοιβών Μελετών

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Αρχιτεκτονική Μελέτη	06	290.580,08€
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	07	7.222,45€
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	09	221.114,24€
Στατική Μελέτη	08	138.815,66€

Γεωτεχνική Μελέτη	21	5.903,87€
Τοπογραφική Μελέτη	16	747,78 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή		664.384,08 €
Απρόβλεπτα 15% (Ν .4412/2016, άρθρο 53, παρ.8α)		99.657,61 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή με Απρόβλεπτα		764.041,69 €
Φ.Π.Α. 24%		183.370,01 €
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή με Απρόβλεπτα και Φ.Π.Α.		947.411,70 €

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πίπου Ιουλία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Μαρία-Άννα Αγγελιδάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ: 14/2023	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και Ίδιοι Πόροι Προεκτιμώμενη αμοιβή: 947.411,70 € με Φ.Π.Α. 24%
CPV:	71320000-7

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

<u>Άρθρο 1</u>	<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>
<u>Άρθρο 2</u>	<u>ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 3</u>	<u>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 4</u>	<u>ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</u>
<u>Άρθρο 5</u>	<u>ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ</u>
<u>Άρθρο 6</u>	<u>ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ</u>
<u>Άρθρο 7</u>	<u>ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 8</u>	<u>ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>
<u>Άρθρο 9</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ</u>
<u>Άρθρο 10</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ</u>
<u>Άρθρο 11</u>	<u>ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 12</u>	<u>ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 13</u>	<u>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>
<u>Άρθρο 14</u>	<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>
<u>Άρθρο 15</u>	<u>ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</u>

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση αυτών) στον οποίο έχει ανατεθεί σύμβαση κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5, της παρ. 1 του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Λυκόβρυσσης - Πεύκης.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης:. Η συμβατική αμοιβή, ήτοι η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτού.

Έγγραφο της σύμβασης:

(Κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 14 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Διακήρυξη μαζί με τα τυχόν Προσαρτήματα της και Περίληψη Διακήρυξης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με το Παράρτημά της
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης.

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης

περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στον "Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης", ο οποίος είναι, μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη, διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση που αναφέρεται στη διακήρυξη και περιλαμβάνει:

- α) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, β) την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας του Έργου,
- γ) τον Υπολογισμό της Προεκτιμώμενης Αμοιβής.

1.3 Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και τα έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
- 2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικίες διατάξεις όργανο.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Οι Μελέτες της Φάσης 1 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

Οι Μελέτες της Φάσης 2 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών ημερών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 1 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι Μελέτες της Φάσης 3 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 2 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι Μελέτες της Φάσης 4 θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός δύο (2) μηνών από την παραλαβή των Μελετών της Φάσης 3 και έπειτα από έγγραφη εντολή έναρξης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίοςς μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επιπλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του

αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.4 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Ο ανάδοχος υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα υπηρεσία την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

2.2.5 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή μελετών και εκθέσεων περιγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 3.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η σύμβαση υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

- 4.2.1** Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του

Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπτωσης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε έναν μήνα από την έγκριση του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή λογαριασμού

καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του. Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο χωρίς αποζημίωση με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/2016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.2.5 Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μετά την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον Κύριο του Έργου, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

- 5.1.1 Πριν ή κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.
- 5.1.2 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ.
- 5.1.3 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. β' του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ., ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.
- 5.1.4 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 6.1 Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως ακολούθως:
- Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του «τριάντα τοις εκατό (30%)» του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.
- 6.2 Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6.3 Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 6.1. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.
- 6.4 Αν στη σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται αντίστοιχα στη σύμβαση ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Με τη σύμβαση ορίζεται το ποσό των τμηματικών ρητρών για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Οι τμηματικές ρήτρες συνολικά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το δύο τοις εκατό (2%) του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης και ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.
- 6.5 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ενώ αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί εμπρόθεσμη ένσταση, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται μετά την απόρριψή της με ρητή απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την

εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης (άρθρο 188 παρ. 1 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο “Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων” που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση. Τυχόν λάθη ή παραλείψεις της μελέτης τα οποία επισημανθούν είτε στο στάδιο της εκπόνησης της μελέτης είτε στα στάδια του ελέγχου, της επαλήθευσης και της θεώρησης από τις υπηρεσίες στις οποίες θα υποβληθεί προς έγκριση η μελέτη, θα πρέπει να διορθώνονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς άλλη αμοιβή.

8.1.1 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.2 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.4 Μετά την έναρξη κατασκευής του έργου, οι βασικοί μελετητές του έργου μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Όπως ορίζεται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περίπτωσης δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται με απόφαση της Π.Α. που εκδίδεται μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κ.λπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ κ.λπ.), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο και την παρούσα (άρθρο 14).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

10.3.2 Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία (άρθρο 205 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά εφόσον ο ανάδοχος:

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στην οποία απαιτητήτως γίνεται μνεία των διατάξεων του παρόντος άρθρου και η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών.

Ανεξάρτητα από την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που αυτή τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.

Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο ανάδοχος σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και στις ενέργειες στις οποίες δεν συμμορφώθηκε.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες

από την κατάθεσή της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή. Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Υποδομών για την οριστικοποιηθείσα έκπτωσηση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

- 11.2.1 Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11.2.2 Ο ανάδοχος δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.
- 11.2.3 Ο εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο εγγράφως.
- 11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.
- 11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί εμπρόθεσμα από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Π.Α. εγκρίνει με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.
- 11.2.7 Η Ειδική Δήλωση Διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του ίδιου άρθρου.
- 11.2.8 Εφόσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει διαδικασία.
- 11.2.9 Η σύμβαση λύεται με την παραλαβή του συμβατικού αντικείμενου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας

και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

11.3 Ματαίωση διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.4 Αποζημίωση Αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.5 Υποκατάσταση Αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11.6 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1.3 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Άρθρο 12 ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

12.1 Έγκριση Μελέτης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία Έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η

συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή.

12.2 Παραλαβή Μελέτης

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.

Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 13 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτιά της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε έναν μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με ένσταση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσόν αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊσταμένη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχθεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 14 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 15 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

15.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στη Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλήψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

15.2 Γλώσσα επικοινωνίας

15.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

15.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

15.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πίππου Ιουλία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών

Μαρία-Άννα Αγγελιδάκη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.