



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**& ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)**  
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου  
Τηλέφωνο : 210 6417712  
E-mail : [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ: 1. ΔΗΜΟ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ**  
**Δ/ση Περιβάλλοντος &**  
**Πολεοδομίας**  
Ελ. Βενιζέλου 15<sup>Α</sup> & Ρ. Φεραίου 9  
151 21 Πεύκη  
(συν.: φάκελος ΣΜΠΕ)  
**2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**Δ/ση Περιβάλλοντος &**  
**Χωρικού Σχεδιασμού**  
Μεσογείων 239 & Παρίτση  
154 51 Ν. Ψυχικό

**ΚΟΙΝ.: ΥΠΕΝ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού  
Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος
3. Γραφείο Γενικής Γραμματείας  
Φυσικού Περιβάλλοντος &  
Υδάτων
4. Γραφείο Γενικής Γραμματείας  
Χωρικού Σχεδιασμού και  
Αστικού Περιβάλλοντος
5. Διεύθυνση Σχεδιασμού  
Μητροπολιτικών, Αστικών και  
Περιοχών

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**Θέμα :** Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 1337/83 (Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το ν. 2742/1999 (Α΄ 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Το ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
6. Το ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
7. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Το ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
10. Το ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
11. Το ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
12. Το ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
13. Το ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
14. Το ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
15. Το ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Το ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
17. Το ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
18. Το ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
19. Το π.δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
20. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
21. α. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).  
β. Το π.δ 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».  
γ. Το π.δ 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».  
δ. Το π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
22. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 (Α' 74) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»

23. Τη με α.π.: οικ.903/21-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) «Έγκριση της 1<sup>ης</sup> Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
24. Την με α.π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) για την «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
25. Την κ.υ.α υπ' αρ. 61490/5302/2016 (Β' 4175) «Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠεΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής».
26. Την κ.υ.α ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με τις οικ. 40238/25.10.2017 (Β' 3759) και κ.υ.α
27. Την υπ' αρ 35892/7095/25.11.1992 υ.α (Δ' 1362) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Λυκόβρυσης (ν. Αττικής)» και την υπ' αρ. 22701/6296/2000 (Δ' 614) τροποποίησης τμήματός του.
28. Τη με Α.Π.: οικ.129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
29. Τη με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
31. Το με α.π. 41142/7.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δι.Π.Α. του ΥΠΕΝ ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, λόγω αρμοδιότητας, με συνημμένες γνωμοδοτήσεις (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75346/4934/12.07.2023).
32. Το με α.π. 55605/12.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Δι.Π.Α./ΥΠΕΝ επιπλέον έγγραφα σχετικά με τη ΣΜΠΕ του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76965/5050/ 17.07.2023).
33. Τα στοιχεία που διαβιβάστηκαν συνημμένα στο με α.π. 55605/12.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ειδικότερα:

- 33.1 Τη με α.π. 12219/13.03.2023 αίτηση του Δήμου Λυκόβρυσης -Πεύκης, με την οποία υποβλήθηκε η ΣΜΠΕ του θέματος στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- 33.2 Το με α.π. 21585/31.03.2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης, με το οποίο ενημερώνει ότι ολοκληρώθηκε ο έλεγχος πληρότητας της ΣΜΠΕ και ζητείται η προσκόμιση επιπλέον αντιγράφων της και η γνωστοποίηση του συνδέσμου ανάρτησής της στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- 33.3 Το με α.π. 17417/7.04.2023 έγγραφο του Δήμου Λυκόβρυσης -Πεύκης, με το οποίο διαβιβάστηκαν επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ και γνωστοποιείται ότι ο σύνδεσμος ανάρτησης είναι <https://likovrisipefki.gr/index.php/el/2017-09-20-11-55-20>
34. Το με α.π. 32833/24.04.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στις εξής υπηρεσίες:
- Περιφερειακό Συμβούλιο και Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής
  - Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού και Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
  - Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής και Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
  - Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων και Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - ΓΕΕΘΑ του Υπ. Εθνικής Άμυνας
  - Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης
35. Το με α.π. 199462/25.04.2023 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στο Δασαρχείο Πεντέλης, προκειμένου να εκφράσει απόψεις επ' αυτής
36. Την από 3.05.2023 αίτηση «Πρόταση κατοίκων περιοχής Πύρνας για την “αναθεώρηση Στρατηγικής Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Γ.Π.Σ. Λυκόβρυσης “»
37. Τη με α.π. 678828/2.06.2023 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, στην οποία αναλύονται τα στοιχεία της περιοχής μελέτης και του σχεδίου Γ.Π.Σ. και γίνονται παρατηρήσεις για την απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ.
38. Το με α.π. 47446/9.06.2023 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, θέτοντας όρους – προϋποθέσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της, που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα.
39. Το με α.π. 215615/6.06.2023 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για το υποβληθέν Σχέδιο, δεδομένου ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν γνωστά μνημεία αρμοδιότητάς της.

40. Το με α.π. Φ.901/637/279503/7.06.2023 έγγραφο της Δ/σης Γ2 (Υποδομής) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του Σχεδίου του θέματος, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.
41. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/63521/1016/16.06.2023 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο η ΣΜΠΕ του θέματος εμπεριέχει προσαρμογές που έχουν γίνει με βάση τις παρατηρήσεις της Δ/σης.
42. Τη με α.π. 55117/5.07.2023 διαβίβαση της ΣΜΠΕ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, λόγω αρμοδιότητας.
43. Το με α.π. 839274/6.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών η υπ' αριθ. 259/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής που αφορά την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου επί της ΣΜΠΕ της Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Λυκόβρυσσης, με παρατηρήσεις και με συνημμένες την υπ' αρ. 80/2023 ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης, περί έγκρισης της ΣΜΠΕ του θέματος και την υπ' αρ. 27/2022 κατά πλειοψηφία Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης, περί έγκρισης της ΣΜΠΕ του θέματος
44. Το με α.π. 215615/11.10.2023 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του θέματος, από πλευράς της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106057/6973/16.10.2023)
45. Το με α.π. 568009/17.10.2023 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του ΥΠΕΝ, με το οποίο κοινοποιήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ ΥΠΕΝ ψηφιακά αντίτυπα του με α.π. 443712/24-08-2023 εγγράφου Δασαρχείου Πεντέλης και του με α.π. 561982/15-10-2023 εγγράφου της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής, με τις απόψεις τους επί της ΣΜΠΕ και σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία «δεν εκφέρεται διαφορετικά επ' αυτών» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106934/7022/18.10.2023)
46. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/118265/7395/20.11.2023 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ στο οποίο οι οικείες δασικές υπηρεσίες γνωμοδοτούν θετικά επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι για την Δ.Ε. Λυκόβρυσσης του Δήμου Λυκόβρυσσης Πεύκης έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, δίνονται στοιχεία για τις περιοχές του Σχεδίου αρμοδιότητάς της, γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ με όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/119939/7824/20.11.2023)

### **Αποφασίζουμε**

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λυκόβρυσσης-Πεύκης της Περιφέρειας Αττικής, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της ίδιας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

## **A. Περιγραφή του Σχεδίου**

### **A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, είναι το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Λυκόβρυσης, που βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Λεκανοπεδίου Αττικής, με έκταση 1,95 τ.χλμ. και συνορεύει βόρεια με το Δήμο Κηφισιάς, ανατολικά με τη Δ.Ε. Πεύκης, νότια με το Δ. Ηρακλείου και δυτικά με το Δήμο Μεταμόρφωσης.

Το Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Λυκόβρυσης εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 35892/7095/25.11.1992 (Δ' 1362) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 22701/6296/20.09.2000 όμοια της (Δ' 614) και ισχύει ως σήμερα.

### **A2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου**

Η αναγκαιότητα της μελέτης αναθεώρησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ., προκύπτει από:

- την αξιολόγηση της λειτουργικής δομής του αστικού ιστού των περιοχών εντός και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στα διοικητικά όρια της Δ.Ε.
- τον εντοπισμό των περιοχών που χρήζουν ειδικής προστασίας, με τον καθορισμό των χρήσεων γης
- την άρση συγκρούσεων ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την αξιολόγηση της συμβατότητας των επιμέρους χρήσεων γης, τη διερεύνηση περιοχών αναμόρφωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρων 8 έως και 16 Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α')
- την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, σε συνδυασμό με την κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής, τις κυκλοφοριακές της συνδέσεις, τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα και Μέσα Μαζικής Μεταφοράς - δίκτυα τεχνικής υποδομής και την εξασφάλιση ασφαλών διαδρομών για τους πεζούς, και
- την εναρμόνιση των προτεινόμενων χρήσεων γης με όσα καταγράφηκαν πιο πάνω, τις τάσεις ανάπτυξης της περιοχής, τις χωρικές επιπτώσεις της μέχρι σήμερα ανάπτυξης και των σημαντικών έργων και προγραμμάτων υπερκείμενου σχεδιασμού, στην περιοχή μελέτης και εκτός αυτής.

### **A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου**

Με βάση τα παραπάνω, οι προτάσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης αφορούν στα εξής:

#### **I. Στις οικιστικές περιοχές, όπου ορίζονται:**

- **Περιοχές Επέκτασης**  
Δεν προκύπτει ανάγκη επεκτάσεων προκειμένου να προκύψουν εκτάσεις κατάλληλες για οικιστική χρήση, με σκοπό την κάλυψη πληθυσμιακών αναγκών. Ωστόσο, με βάση την υφιστάμενη κατάσταση αλλά και τις δυσλειτουργίες που καταγράφονται στην πόλη, υπάρχει ανάγκη σημειακής ρύθμισης στην εκτός σχεδίου περιοχή, με τη μορφή εντάξεων και πολεοδομήσεων περιοχών.  
Βασική στόχευση για τον καθορισμό των εν λόγω περιοχών είναι κυρίως να ενταχθούν οι ανενεργές σήμερα παραγωγικές ζώνες στον λειτουργικό ιστό της πόλης, με έναν εκσυγχρονισμένο πολεοδομικό χαρακτήρα, με γνώμονα τις νέες προοπτικές ανάπτυξης του Δήμου.

Ειδικότερα, για λόγους εξορθολογισμού της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής, με βάση και τις πραγματικές λειτουργίες και ανάγκες της πόλης, για την περιοχή ELCO – Βαγιωνής, η οποία είναι η ζώνη που βρίσκεται μεταξύ του ορίου του κτήματος ΕΘΙΑΓΕ και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προτείνεται ένταξή της στο σχέδιο με χρήση "Γενική Κατοικία" (άρθρο 3 του ΠΔ 59/21.06.2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) και συγκεκριμένα Γενική Κατοικία 2.

- Περιοχές που χρήζουν ανάπλασης ή αναμόρφωσης.
- Περιοχές κοινωφελών λειτουργιών (Άρθρο 6, ΠΔ 59/20 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Στη Δ.Ε. Λυκόβρυσης υπάρχουν δύο περιοχές που αναπτύσσονται ως πόλοι κοινωφελών χρήσεων με ειδικό πολεοδομικό, ιδιοκτησιακό και νομικό καθεστώς και για τους οποίους απαιτείται αποκατάσταση ως κοινωφελείς πόλοι. Τέτοιες περιοχές αποτελούν:

- η περιοχή του "Ιδρύματος Βαρώνου Μιχαήλ Τοσίτσα" στα βόρεια και ανατολικά της πόλης, στα όρια με την ΔΕ Πεύκης. Πρόκειται για τη Φοιτητική Εστία (Φ.Ε.Τ) του Ιδρύματος Μιχαήλ Τοσίτσα, η οποία δημιουργήθηκε τη δεκαετία του 1950 στον Δήμο της Λυκόβρυσης, στο ύψος της κάτω Κηφισιάς.
- η περιοχή του Εθνικού Ιδρύματος Αγροτικής Έρευνας (ΕΘΙΑΓΕ), το οποίο εποπτεύεται από το Υπουργείο Γεωργίας και βρίσκεται στα νότια και δυτικά της πόλης, στα όρια με το Δήμο Μεταμόρφωσης. Πρόκειται για Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων, το οποίο από το 1990 εντάχθηκε στο ΕΘΙΑΓΕ και αποτελεί το μοναδικό ερευνητικό ινστιτούτο του ευρύτερου δημόσιου τομέα που ασχολείται με την ποιότητα, ασφάλεια, συντήρηση και μεταποίηση τροφίμων φυτικής και ζωικής προέλευσης.

II. Στην εκτός σχεδίου περιοχή, όπου ορίζονται:

- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.),** με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων, καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και των περιοχών που χαρακτηρίζουν τη φυσιογνωμία του τόπου και του τοπίου (ρέματα με τις ευρύτερες περιοχές τους, δασικές εκτάσεις κ.λπ.) Ειδικότερα, καθορίζονται Περιοχές Π.Ε.Π. ως ακολούθως:

#### **Α) Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1 - «Αστικό Πράσινο/Δασική έκταση»**

Η Π.Ε.Π. 1 περιλαμβάνει τις εξής εκτάσεις της Δ.Ε. Λυκόβρυσης:

- Δάσος Κάσδαγλη: Σύμφωνα με την υπ. Αριθ. 5324/20-6-2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης του Δάσους Κάσδαγλη που ανήκει στην εδαφική περιφέρεια του τέως Δήμου Λυκόβρυσης χαρακτηρίζεται ως δασική (αναδασωτέα) και εμπίπτει στις διατάξεις των παρ. 1 και 5 του άρθρου 3 του Νόμου 998/79, περί προστασίας Δασών.
- Αλσύλλιο Αργύρη (ή άλσος Λυκόβρυσης): δεν υπάρχει απόφαση του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης για το καθεστώς του, ωστόσο σήμερα το αλσύλλιο έχει υποστεί σε μεγάλο βαθμό την ανθρώπινη επέμβαση και πολλά δένδρα έχουν κοπεί και ξεριζωθεί ενώ κακή είναι και η φυσική κατάσταση των δένδρων που έχουν απομείνει.

## **Β) Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2 - «Ζώνη Ρεμάτων», 2α «Παραρεμάτια Ζώνη»**

Η Π.Ε.Π. 2 θα συμπεριλάβει τους υδρογραφικούς σχηματισμούς που απαντώνται στην περιοχή και οι οποίοι αφορούν στα διάφορα υδατορέματα. Οι εν λόγω περιοχές θεωρούνται αξιόλογες περιβαλλοντικά και από αυτή την άποψη, αποτελούν περιοχές ιδιαίτερου επιστημονικού ενδιαφέροντος και χρήζουν προστασίας. Ειδικότερα, προτείνεται ο καθορισμός δύο περιοχών προστασίας: η μία αφορά στη ζώνη ρεμάτων και η δεύτερη στην παραρεμάτια ζώνη προστασίας (ειδικά για το ρέμα της Πύρνας).

- Το οριοθετημένο ρέμα της Πύρνας, που οριοθετεί τον Δήμο Λυκόβρυσης στο βόρειο τμήμα με την Κηφισιά είναι χαρακτηρισμένο, σύμφωνα με την υπ. Αριθ. 9173/1642 Απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 281/Δ/23.3.93) ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, αποτελεί οριοθετημένο ρέμα, σύμφωνα με το από 31.12.2015 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 5/Δ/2016). Το εν λόγω ρέμα, δέχεται νερά από μια λεκάνη απορροής 15 km<sup>2</sup>. Μέσα στη λεκάνη αυτή βρίσκονται και δομημένες περιοχές της Κηφισιάς και της Λυκόβρυσης. Όμβρια από τις περιοχές αυτές αποχετεύονται είτε μέσω περιορισμένου δικτύου ομβρίων είτε μέσω φυσικής απορροής και του καταστρώματος των οδών. Το ρέμα δέχεται ακόμα όμβρια από ένα τμήμα της Λυκόβρυσης, μέσω του αγωγού της οδού Χαλκίδας.
  - Το μη οριοθετημένο ρέμα Δαμάσκου αποτελεί φυσικό όριο με το γειτονικό Δήμο Μεταμόρφωσης. Ο Δήμος Μεταμόρφωσης έχει εκπονήσει μελέτη «Οριοθέτησης και Διευθέτησης ρέματος Δαμάσκου», ωστόσο το ρέμα δεν έχει μέχρι σήμερα οριοθετηθεί. Παρατηρείται ότι στη φυσική του λεκάνη έχουν πραγματοποιηθεί έργα (κάλυψη κοίτης, κατασκευή δικτύων ομβρίων) που έχουν σαν αποτέλεσμα την αλλοίωση του χαρακτήρα και της υδραυλικής του λειτουργίας.
  - Ειδικά η παραρεμάτια ζώνη του ρέματος της Πύρνας, δηλαδή η ζώνη μεταξύ της οριοθέτησης του ρέματος και του ορίου του σχεδίου πόλης, χαρακτηρίζεται ως υποπεριοχή της Π.Ε.Π. 2 με στοιχεία Π.Ε.Π. 2α «Παραρεμάτια Ζώνη», στην οποία επιτρέπεται η δόμηση με συγκεκριμένους όρους.
- **Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)** με σκοπό τον περιορισμό της εξάπλωσης της άναρχης, εκτός σχεδίου δόμησης.  
Η περιοχή Κάσδαγλη, δηλαδή το ανατολικό τμήμα της έκτασης του Δάσους Κάσδαγλη, εμβαδού 19,00 στρ, χαρακτηρίζεται με την υπ' Αριθ. 5324/20-6-2002 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης ως μη δασική έκταση του εδαφ. Α της παρ. 6 του άρθρου 3 του Νόμου 998/79. Η εν λόγω περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη και τα χαρακτηριστικά της σήμερα, προτείνεται να ενταχθεί σε Π.Ε.Π.Δ., παραμένοντας εκτός σχεδίου περιοχή στην οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ), όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4759/2020 και ισχύει και με εφαρμογή συγκεκριμένων δεσμεύσεων, λόγω γειννίας με τη δασική περιοχή και με σκοπό τη διαμόρφωση ενιαίου φυσικού τοπίου.

Επιπλέον, οι προτάσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης αφορούν στην οργάνωση και ενίσχυση των μεταφορών, των υποδομών, καθώς και των μέτρων ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος. Ειδικότερα προτείνονται:

- Επέκταση του οδικού δικτύου για τον διαχωρισμό των υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων από τις οικιστικές περιοχές και άρα τον αντίστοιχο διαχωρισμό των κινήσεων/ροών.
- Ιεράρχηση των βασικών οδικών αξόνων.

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα ενώ η οργάνωση των χρήσεων γης στην έκταση της Δ.Ε. Λυκόβρυσης απεικονίζεται στο σχέδιο Π.4 «Πρόταση» (κλ. 1:5000) της ΣΜΠΕ.

### **B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια**

Στη ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητα του προτεινόμενου Σχεδίου με τα ανώτερα χωρικά πλαίσια και συγκεκριμένα:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01.08.2014)

### **B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες**

**B2.1.** Εντός των ορίων του Δήμου δεν εντοπίζεται προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

#### **B2.2. Δασικές εκτάσεις**

- i. Το Δάσος Κάσδαγλη βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Λυκόβρυσης, στα όρια του με τον Δήμο Πεύκης. Η συνολική του έκταση είναι 133,5 στρέμματα. Διοικητικά υπάγεται εν μέρει στην Δ.Ε. Πεύκης και εν μέρει στην Δ.Ε. Λυκόβρυσης. Σύμφωνα με την υπ- Αριθ. 5324/20-6-2002 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, τμήμα εμβαδού 114,50στρ. της έκτασης του Δάσους Κάσδαγλη (μέρος της οποίας ανήκει στην εδαφική περιφέρεια της Δ.Κ. Λυκόβρυσης) χαρακτηρίζεται ως δάσος και ως αναδασωτέα έκταση και εμπίπτει, αντίστοιχα, στις διατάξεις των παρ. 1 και 5 του άρθρου 3 του Νόμου 998/79, περί προστασίας Δασών.
- ii. Το Αλσύλλιο Αργύρη έχει έκταση 32,064 στρέμματα, περικλείεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου - Αγ. Παρασκευής - Πεύκων – Δάσους και βρίσκεται στα όρια της Δ.Ε. Λυκόβρυσης με τη Δ.Ε. Πεύκης και τον Δήμο Κηφισιάς. Για το αλσύλλιο Αργύρη δεν υπάρχει απόφαση του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης για το καθεστώς του.

**B2.3** Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ :

- Η περιοχή μελέτης (Δ.Ε. Λυκόβρυσης) βρίσκεται εντός των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, η περιοχή υπάγεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) του Κηφισού -ΕΛ0600110. Συνολικά, για το σύστημα του Κηφισού αναφέρεται ότι ταξινομήθηκε σε κακή ποιοτική (χημική) κατάσταση και σε καλή ποσοτική κατάσταση

**B2.4.** Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, τμήματα της περιοχής μελέτης εμπίπτουν εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Λεκάνη π. Κηφισού» (GR06RAK0011)

**B2.5.** Στη Δ.Ε Λυκόβρυσης δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, έχουν όμως εντοπισθεί αρχαιότητες στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης και η ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής ασκεί έλεγχο εκσκαφών.

**Γ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.**

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
  - 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
  - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
  - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
  - 1.4 Οι αρχές και κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας.
  - 1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
  - 1.6 Η οριστική κύρωση των Δασικών Χαρτών που θα οριστικοποιήσει την ακριβή οριοθέτησή των περιοχών του Σχεδίου.
2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις περιοχές εντός του Σχεδίου που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας, να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, διασφαλίζοντας τις περιοχές αυτές έναντι παράνομων χρήσεων και καταπατητών και εξασφαλίζοντας τη διατήρηση και φύλαξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.
3. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:
  - 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, διά της οποίας απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
  - 3.2. Σε περίπτωση δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός των ορίων του ΓΠΣ, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων κλπ), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, οι οποίες όμως παραμένουν εκτός σχεδίου κατά την διαδικασία κατάρτισης των ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής

νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979) ως ισχύει.

- 3.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του νόμου 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α').
- 3.4. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 & 59 του ίδιου νόμου καθώς και η αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/2015) Υπουργική Απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.ΠΕΝ/ΔΠΔ/114537/5557/2020 ΥΑ όπως ισχύει.
- 3.5. Εντός της χαρακτηρισμένης δασικής περιοχής του δάσους Κάσδαγλη υπάρχει διάσπαρτη αυθαίρετη δόμηση, ενώ και το αλύλλιο Αργύρη (ή άλσος Λυκόβρυσης) έχει υποστεί σε μεγάλο βαθμό ανθρώπινη επέμβαση, πολλά δένδρα έχουν κοπεί και ξεριζωθεί και η φυσική κατάσταση των δένδρων που έχουν απομείνει είναι κακή. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα αντιμετώπισης, ανάπλασης και προστασίας των εκτάσεων αυτών.
- 3.6. Στα πλαίσια των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.
- 3.7. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 3.8. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 3.9. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού οριζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 3.10. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισομένων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής.

- 3.11. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.
- 3.12. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά τις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Πεντέλης
4. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές, έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους (διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικινδυνά απόβλητα κ.λπ.).
5. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να προωθείται η αρχή της ολοκληρωμένης διαχείρισης, σε συμφωνία με τους εθνικούς κανονισμούς και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία, με ενίσχυση της πρόληψης για την παραγωγή αποβλήτων και την ουσιαστική ενίσχυση της διαλογής στην πηγή, της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης. Για το σκοπό αυτό:
- 5.1 Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.
- 5.2 Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης να ωθήσει τους δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.
- 5.3 Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.
- 5.4 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 5.5 Να επικαιροποιηθεί το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, στο πλαίσιο εφαρμογής των κατευθύνσεων του υπό αναθεώρηση Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Αττικής, με συγκεκριμένες δράσεις ορθής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων. Το εν λόγω σχέδιο να καλύπτει τα προτεινόμενα μέτρα και δράσεις για τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) που προτείνονται από το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΦΕΚ 185/Α'/29.09.2020) σε επίπεδο ΟΤΑ.
- 5.6 Να δρομολογηθεί η εγκατάσταση μικρών κάδων διαφορετικών χρωμάτων, για τα διάφορα ανακυκλώσιμα υλικά στα σχολεία, με παράλληλη εκπαίδευση και ενημέρωση των μαθητών.

- 5.7 Να δρομολογηθεί η χωροθέτηση, σε κατάλληλη θέση δημοτικών η/και διαδημοτικών διασπαρμένων «Πράσινων Σημείων» (GREEN POINTS), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό και με την παροχή κινήτρων στους δημότες για τη χρήση τους
- 5.8 Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες για: α) την εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, β) την ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και γ) την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.
6. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), βάσει του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων, λόγω της κλιματικής αλλαγής. Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να καταρτίσει Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.
7. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4662/2020 (Α' 27), για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.
8. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.
9. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:
- 9.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 9.2. Να επισπευσθούν οι μελέτες οριοθέτησης του ρέματος Δαμάσκου και διαχείρισης ομβρίων υδάτων για το σύνολο της Δ.Ε. Λυκόβρυσης σε συνάφεια, όπου απαιτείται, με αντίστοιχα έργα της Δ.Ε. Πεύκης και όμορους Δήμους.
- 9.3. Ο Δήμος Λυκόβρυσης -Πεύκης να μεριμνήσει για την εφαρμογή των μέτρων που προβλέπονται στο ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (ΣΔΚΠ) του Υ.Δ. Αττικής, στο οποίο αναφέρεται ως κύριος φορέας υλοποίησης, με προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.
- 9.4. Να προωθηθεί ο σχεδιασμός και η άμεση κατασκευή ενός επαρκούς δικτύου ομβρίων υδάτων για την περιοχή, με παράλληλη διερεύνηση των αναγκαίων έργων οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων του Δήμου (ρέμα Πύρνας και Δαμάσκου).
- 9.5. Να κινηθούν οι διαδικασίες για την άμεση απομάκρυνση κάθε αυθαίρετης κατασκευής που εμποδίζει την ομαλή ροή των ρεμάτων του Δήμου

10. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
  - 10.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα -ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει.
  - 10.2. Πριν την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, σύμφωνα με το άρθρο 3/ Περίπτωση Β/ Παρ.1.2 του Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Σε κάθε περίπτωση πριν την εκτέλεση τεχνικών έργων πλησίον υδατορέματος απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του (οριοθέτηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου».
  - 10.3. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει.
  - 10.4. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη:
    - α) ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του), συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και β) η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
  - 10.5. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνεται κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης, θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα, για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας.
  - 10.6. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά μέτρα στα ανάντη τμήματά τους, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη τμήματα.
11. Να καταγραφούν στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψιών οι πιθανώς υφιστάμενες δημοτικές γεωτρήσεις και πηγάδια. Όπου απαιτείται να υποβληθούν αιτήσεις αδειοδότησης χρήσεων υπόγειων/επιφανειακών υδάτων.
12. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.

13. Για τη βιώσιμη λειτουργία των οικιστικών περιοχών :
- 13.1 Να ενισχυθεί η χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και της δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας κατάλληλα επαρκώς το δίκτυο τους, συνδέοντάς το με τα λοιπά δίκτυα (π.χ. ηλεκτρικός σιδηρόδρομος) στοχεύοντας στις μετακινήσεις των πολιτών προς και από την εργασία, την εκπαίδευση κ.λπ., εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης. Για το λόγο αυτό να συνταχθεί σχετική κυκλοφοριακή/συγκοινωνιακή μελέτη.
- 13.2 Να εξασφαλίζονται επαρκείς χώροι στάθμευσης βάσει των χρήσεων που έλκουν μετακινήσεις, λαμβανομένων υπόψη του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, του βαθμού επίπτωσης του κυκλοφοριακού φόρτου στα σημεία των τοπικών κέντρων και της συσχέτισης με τον βαθμό προσπελασιμότητας αυτών με μέσα μαζικής μεταφοράς.
- 13.3 Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιαστεί επαρκές δίκτυο σημείων τροφοδοσίας, ενώ μπορούν να διατίθενται και κοινόχρηστα ηλεκτρικά οχήματα και ποδήλατα.
- 13.4 Να επιταχυνθεί η ολοκλήρωση, με τη συμβολή του Δήμου, ενός ολοκληρωμένου δικτύου ροής πεζών και ποδηλάτων (μέσω των πεζοδρόμων, των οδών ήπιας κυκλοφορίας, των ποδηλατοδρόμων και των διευρυμένων πεζοδρομίων), σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας, αλλά και της εξυπηρέτησης Ατόμων με Κινητικές Δυσκολίες.
14. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 (Α' 220) για την «προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 14.1. Καθώς στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες και η ΕΦΑ Ανατολικής Αττικής ασκεί έλεγχο εκσκαφών για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων, για όλα τα έργα, δημόσια, δημοτικά και ιδιωτικά πρέπει να υποβάλλεται στην ΕΦΑΑΝΑΤ αίτημα με πλήρη φάκελο προς έγκριση.
- 14.2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες εντός του ΓΠΣ Λυκόβρυσης, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Σχεδίου θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με το Ν. 4858/2021, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α.
- 14.3. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- 14.4. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν θα περιλαμβάνουν την υλοποίηση δραστηριοτήτων οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις με κίνδυνο υποβάθμισης των μνημείων.
15. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 15.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 15.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
16. Για τη βελτίωση του μικροκλίματος και της ποιότητας της ατμόσφαιρας να καταρτιστεί μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης των κτιρίων ιδιοκτησίας του δημοσίου και χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους δείκτες προόδου, για μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προκειμένου να επιτευχθεί κτιριακό απόθεμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.
- 16.1. Ο Δήμος, στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του, να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (ΦΕΚ Α' 105).
- 16.2. Να συνδυαστεί η ενεργειακή αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων με τις ανάγκες ανακαίνισής τους και την εξεύρεση οικονομικά αποδοτικών προσεγγίσεων, ανάλογα με το είδος του κτιρίου και την κλιματική ζώνη, λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης της διαδικασίας ανακαίνισης στον κύκλο ζωής του κτιρίου.
- 16.3. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Ταυτόχρονα να προωθηθούν κίνητρα προς τους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.
17. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
18. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της Υ.Α. 37674/2016 (Β' 2471), όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία

περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

19. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

#### **Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Ενδεικτικά προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:
  - 2.1. Έδαφος
    - Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.
    - Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΣΜΑ και ΚΔΑΥ.
  - 2.2. Χρήσεις γης
    - Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.
  - 2.3. Πλήθος νέων κατοικιών - πολεοδομική ανάπτυξη - κατεδαφίσεις αυθαιρέτων
  - 2.4. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία - Θόρυβος - Μεταφορές - ΥποδομέςΟ τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.
3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
  - 3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

- 3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

**Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος**

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

**ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις**

1. Το σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, οι όροι και περιορισμοί της οποίας θα πρέπει να αναφέρονται ρητά στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου.
2. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
3. Η αρχή σχεδιασμού του Γ.Π.Σ. (Δήμος Λυκόβρυσης-Πεύκης) οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την στην επίσημη ιστοσελίδα της.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

**ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**