



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ-ΠΕΥΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αρ. Απόφασης: **9/2020**

**Πρακτικό της με αριθμό 2/2020
 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης**

8^ο θέμα Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση αποθήκης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης.

Στην Πεύκη σήμερα την 20^η Ιανουαρίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, στο Δημοτικό κατάστημα συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης μετά τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1439/16-01-2020 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κ. Αναστάσιου Β. Μαυρίδη που επιδόθηκε σε κάθε σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με το Ν.3852/10.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 9 μέλη παραβρέθηκαν τα πρώτα 6 εκ των αναγραφόμενων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Αναστάσιος Β. Μαυρίδης
- 2.Κοκορόσκος Δημήτριος
- 3.Τσελέντας Αντώνιος
- 4.Μπόλλας Παναγιώτης (αναπληρωματικό)
- 5.Μουρατίδη Μαρία
- 6.Μεντεσίδου Δέσποινα
- 7.Μονεμβασιώτης Σταύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ασπραδάκη Άννα (αναπληρώθηκε)
2. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης
3. Κυδωνάκης Μιχάλης

Αν και νόμιμα είχαν κληθεί

Πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μονεμβασιώτης.

Στο **8^ο θέμα** παρευρίσκονται **7** μέλη.

Πάνω στο **8^ο θέμα** ο Πρόεδρος εισηγούμενος είπε τα ακόλουθα:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. 186/2019 απόφαση του Δ.Σ., με αφορμή τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης, ο Δήμος πρέπει να προβεί στη μίσθωση ενός κατάλληλου ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία της αποθήκης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης. Κατόπιν αυτού, προκειμένου να βρεθεί ο χώρος που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει η οικονομική επιτροπή να προχωρήσει στη διαδικασία της δημοπρασίας για την εκδήλωση του ενδιαφέροντος, και τον καθορισμό των όρων της σχετικής διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού. Η Ο.Ε. μετά από συζήτηση και αφού είδε τις κείμενες διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) και του Ν. 3852/10,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο μειοδοτικός διαγωνισμός.

Οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα γίνει όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, και του άρθρου 272 Ν. 3852/2010. Θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Α. Οι ενδιαφερόμενοι θα στείλουν έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος, με λεπτομερειακή περιγραφή του προτεινόμενου ακινήτου τους, στο Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης (Ελ. Βενιζέλου 15), εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Τις προσφορές αυτές θα κρίνει περί της καταλληλότητάς του συντάσσοντας σχετική έκθεση, η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 186 Ν. 3463/2006, η οποία έχει ορισθεί με την υπ'αρ. 150/2019 απόφαση του Δ.Σ. και την υπ'αρ. 32421/19 απόφαση Δημάρχου. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Εν συνεχεία, ο Δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία έχει ορισθεί με την 178/2019 απόφαση του ΔΣ, καλώντας επί αποδείξει να πάρουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγούμενη διαδικασία.

Άρθρο 2

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 3

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 4

Ο τελευταίος μειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως η εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Άρθρο 6

Από της λήξεως της ως άνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 7

Κάθε συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση:

- ότι τα στοιχεία της περιγραφής του είναι αληθή,
- ότι είναι κύριος του ακινήτου ή ότι έχει δικαίωμα να το εκμισθώνει,
- ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και μπορεί να παραδοθεί στο Δήμο για χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ότι δεν έχει βάρη (υποθήκες-προσημειώσεις) ή διεκδικήσεις
- ότι δεν είναι χαρακτηρισμένο κίτρινο ή κόκκινο από την αρμόδια επιτροπή του ΥΠΕΧΩΔΕ κατόπιν αυτοψίας λόγω σεισμού και

- ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 8

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια επιτροπή, το μειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η οικονομική επιτροπή, η απόφαση της οποίας εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν.4555/2018).

Άρθρο 9

Τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 10

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει

- α. να βρίσκεται εντός του Δήμου στη Δημοτική Κοινότητα Πεύκης και κατά προτίμηση πλησίον του Δημοτικού Καταστήματος Πεύκης
- β. να είναι ισόγειο ή ημιυπόγειο με εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 150 τ.μ. να είναι σε άριστη κατάσταση, να πληροί τους όρους υγιεινής.
- γ. να έχει παροχή ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και ΟΤΕ

Άρθρο 11

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 12

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία της αποθήκης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης του Δήμου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα της χρήσης του χώρου του μισθωμένου ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών του, δικαιούμενος να κάνει και εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Άρθρο 13

Το συμβατικό μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας. Τον αναδειχθεισόμενο ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι και τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, ΤΑΠ, κλπ., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως.

Αντίθετα, οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κοινόχρηστες δαπάνες, τηλέφωνα κλπ.) βαρύνουν το μισθωτή.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται δεδουλευμένα, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα χρήσης, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 14

Ο ιδιοκτήτης – ανάδοχος, υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση εντός εύλογου προθεσμίας από την ειδοποίηση.

Οι επωφελείς δαπάνες βαρύνουν το μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη ή φθορά από την αφαίρεση. Αλλιώς, κάθε επισκευή ή προσθήκη παραμένει σε όφελος του μισθίου. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να κάνει όποιες μετατροπές θέλει στο οίκημα. Υποχρεούται όμως στην επαναφορά στην αρχική του κατάσταση κατά την παράδοση του, εφόσον του ζητηθεί από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η υπομίσθωση του μισθίου.

Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει τα δικαιώματα του που θα απορρέουν από τη μισθωτική σχέση σε κανένα τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 16

Ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση:

α) χωρίς προειδοποίηση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο,

β) χωρίς προειδοποίηση σε κάθε περίπτωση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος που καθιστά μη αξιόσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος,

γ) σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά από προηγούμενη έγγραφη τρίμηνη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή.

Άρθρο 17

Η παρούσα θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε δυο (2) εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στο Δημοτικό κατάστημα.

Άρθρο 18

Για ότι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, του Ν. 3463/2006 των Π.Δ. 270/81, 715/1979 και Α.Κ..

Για κάθε διαφορά από τη σύμβαση που θα καταρτιστεί, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δημόσιο.

Παρακαλούμε την ΟΕ όπως αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση αποθήκης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης όπως αναφέρονται κάτωθι:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα γίνει όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, και του άρθρου 272 Ν. 3852/2010. Θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Α. Οι ενδιαφερόμενοι θα στείλουν έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος, με λεπτομερειακή περιγραφή του προτεινόμενου ακινήτου τους, στο Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης (Ελ. Βενιζέλου 15), εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Τις προσφορές αυτές θα κρίνει περί της καταλληλότητάς του συντάσσοντας σχετική έκθεση, η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 186 Ν. 3463/2006, η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αρ. 150/2019 απόφαση του Δ.Σ. και την υπ' αρ. 32421/19 απόφαση Δημάρχου. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Εν συνεχεία, ο Δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία έχει ορισθεί με την 178/2019 απόφαση του ΔΣ, καλώντας επί αποδείξει να πάρουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγούμενη διαδικασία.

Άρθρο 2

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 3

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του

ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικός τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 4

Ο τελευταίος μειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως, με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως η εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Άρθρο 6

Από της λήξεως της ως άνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 7

Κάθε συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση:

- ότι τα στοιχεία της περιγραφής του είναι αληθή,
- ότι είναι κύριος του ακινήτου ή ότι έχει δικαίωμα να το εκμισθώνει,
- ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και μπορεί να παραδοθεί στο Δήμο για χρήση αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ότι δεν έχει βάρη (υποθήκες-προσημειώσεις) ή διεκδικήσεις
- ότι δεν είναι χαρακτηρισμένο κίτρινο ή κόκκινο από την αρμόδια επιτροπή του ΥΠΕΧΩΔΕ κατόπιν αυτοψίας λόγω σεισμού και
- ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 8

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από την αρμόδια επιτροπή, το μειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η οικονομική επιτροπή, η απόφαση της οποίας εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν.4555/2018).

Άρθρο 9

Τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 10

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει

- α. να βρίσκεται εντός του Δήμου στη Δημοτική Κοινότητα Πεύκης και κατά προτίμηση πλησίον του Δημοτικού Καταστήματος Πεύκης
- β. να είναι ισόγειο ή ημιυπόγειο με εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 150 τ.μ. να είναι σε άριστη κατάσταση, να πληροί τους όρους υγιεινής.
- γ. να έχει παροχή ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και ΟΤΕ

Άρθρο 11

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 12

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία της αποθήκης της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης του Δήμου. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα της χρήσης του χώρου του μισθωμένου ακινήτου

σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών του, δικαιούμενος να κάνει και εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Άρθρο 13

Το συμβατικό μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας. Τον αναδειχθείσόμενο ανάδοχο βαρύνουν τα βάρη και όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι και τέλη που αναφέρονται στο μίσθωμα που εισπράττει, όπως χαρτόσημα, ΤΑΠ, κλπ., καθώς και ότι άλλο θεσπιστεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως.

Αντίθετα, οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, κοινόχρηστες δαπάνες, τηλέφωνα κλπ.) βαρύνουν το μισθωτή.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται δεδουλευμένα, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα χρήσης, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 14

Ο ιδιοκτήτης – ανάδοχος, υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης (ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.) και να το παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση εντός εύλογου προθεσμίας από την ειδοποίηση.

Οι επωφελείς δαπάνες βαρύνουν το μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη ή φθορά από την αφαίρεση. Αλλιώς, κάθε επισκευή ή προσθήκη παραμένει σε όφελος του μισθίου. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να κάνει όποιες μετατροπές θέλει στο οίκημα. Υποχρεούται όμως στην επαναφορά στην αρχική του κατάσταση κατά την παράδοση του, εφόσον του ζητηθεί από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται η υπομίσθωση του μισθίου.

Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή.

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει τα δικαιώματα του που θα απορρέουν από τη μισθωτική σχέση σε κανένα τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 16

Ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση:

α) χωρίς προειδοποίηση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο,

β) χωρίς προειδοποίηση σε κάθε περίπτωση, αν συντρέξει σπουδαίος λόγος που καθιστά μη αξιόσιμη τη συνέχιση της μίσθωσης. Σπουδαίο λόγο συνιστά ειδικά (αλλά όχι μόνο) η μη έγκριση από το Ελεγκτικό συνέδριο του εντάλματος πληρωμής του μισθώματος,

γ) σε κάθε άλλη περίπτωση, μετά από προηγούμενη έγγραφη τρίμηνη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή.

Άρθρο 17

Η παρούσα θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε δυο (2) εφημερίδες και θα τοιχοκολληθεί στο Δημοτικό κατάστημα.

Άρθρο 18

Για ότι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, του Ν. 3463/2006 των Π.Δ. 270/81, 715/1979 και Α.Κ..

Για κάθε διαφορά από τη σύμβαση που θα καταρτιστεί, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο το Ελληνικό Δημόσιο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **9/2020**

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως παρακάτω:

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε.

Αναστάσιος Β. Μαυρίδης

Πεύκη 20/01/2020

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κοκορόσκος Δημήτριος

Τσελέντας Αντώνιος

Μουρατίδη Μαρία

Μπόλλας Παναγιώτης

Μεντεσίδου Δέσποινα

Μονεμβασιώτης Σταύρος