



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ – ΠΕΥΚΗΣ

Υπηρεσία	Οικονομικών
Γραφείο	Περιουσίας
Ταχ. Δ/ση	Ελ. Βενιζέλου 15 151 21 Πεύκη
Πληροφορίες	Παλαιολόγου Μαριάννα
Τηλέφωνα	2106145107
Fax	2106145155

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ διακηρύσσει:

Ανοικτό μειοδοτικό Διαγωνισμό πενταετούς μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Λυκόβρυσης

Η μίσθωση θα γίνει όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, 272 Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/1981. Θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις:

Α) Οι ενδιαφερόμενοι θα στείλουν **έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος, με λεπτομερειακή περιγραφή του προτεινόμενου ακινήτου τους, στο Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης (Ελ. Βενιζέλου 15), εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης ήτοι έως και 5/8/2021**
Τις προσφορές αυτές θα κρίνει περί της καταλληλότητάς τους συντάσσοντας σχετική έκθεση η αρμόδια Επιτροπή.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε κάθε έναν από αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

α. Να βρίσκεται εντός του Δήμου Λυκόβρυσης-Πεύκης και εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Λυκόβρυσης.

β. Να εξασφαλίζει πολεοδομική νομιμότητα της χρήσης του χώρου ως Νηπιαγωγείο

γ. Να διαθέτει όσα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, απαιτούνται για διθέσιο νηπιαγωγείο δυναμικότητας 50 μαθητών ,ήτοι

- δύο αίθουσες εργασίας νηπίων,
- αίθουσα πολλαπλών χρήσεων,
- γραφείο νηπιαγωγών,
- χώρους υγιεινής,
- χώρο κουζίνας,
- χώρους αναμονής και κυκλοφορίας, βοηθητικούς χώρους (αποθήκη, λεβητοστάσιο κλπ.)

συνολικής επιφάνειας 463,00 m² περίπου.

Ελλείψει της παραπάνω επιφάνειας δύναται να εξεταστούν προσφορές με μικρότερη επιφάνεια.

δ. Να πληροί τα κριτήρια των παραγράφων 1,2,3 της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/27-04-2007) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων καθώς και τα κριτήρια των παραγράφων 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 της ίδιας Υ.Α., που αναγράφονται ακολούθως:

- 1) Το εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα της αντίστοιχης σχολικής βαθμίδας
- 2) Η στατική επάρκεια του κτιρίου
- 3) Η νομιμότητα της κατασκευής τους ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

4) Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του π.δ.71/1988 (ΦΕΚ 32/Α/17.2.1988) για πυροπροστασία, του π.δ. του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11.4.1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.Μ.Ε.Α.

5) Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

ε. Να λειτουργεί με ασφάλεια για την στέγαση των νηπίων και συγκεκριμένα:

- Να υπάρχουν σε όλα τα υαλοστάσια μεμβράνες ασφαλείας
- Να υπάρχουν σήτες στους χώρους υγιεινής των νηπίων και στο/στα κουφώματα της κουζίνας
- Όλα τα κουφώματα να φέρουν μηχανισμό ανάκλησης και ανοίγματος

στ. να έχει παροχή νερού, ρεύματος και τηλεφώνου.

β) Εν συνεχεία, ο Δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, καλώντας επί αποδείξει να πάρουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγούμενη διαδικασία

Πληροφορίες κα Β.Τσιρμπινίδου (τηλ. 2106145109)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ